ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR._____
privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Popa Gheorghe, Sîrbu Simion Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Rusu Dragoş - Florin, Bozianu Nicoleta - Cătălina şi Raportul de specialitate comun al Direcţiei Gestiune Patrimoniu nr.178/15.07.2026 şi al Serviciului Juridic Contencios Administrativ nr._____la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință;

În conformitate cu avizul din data de ..... al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale;

Având în vedere Procesul verbal din data de 14.07.2026 al Comisiei pentru analizarea şi repartizarea spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti;

În temeiul art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 5, alin.1 si 2 din Hotărârea Guvernului nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.167/28.10.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere prevederile contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 362 alin. (2), art. 608 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă prelungirea termenului contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință proprietatea Municipiului Ploiești, potrivit Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă modificarea prin act adițional a contractelor încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință proprietatea Municipiului Ploiești corespunzător art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 – Direcţia Gestiune Patrimoniu, Serviciul Juridic Contencios Administrativ şi Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget şi Împrumuturi vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 – Serviciul Relaţia cu Consiliul Local, Reglementare şi Monitorul Oficial va aduce la cunostinţă persoanelor identificate în Anexă prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploieşti, astăzi .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

Anexa la HCL nr. _____/_____

Nr. crt.	Titular contract	Adresa spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință	Data expirarii termenului	Solicitare prelungire	Termen prelungire
1.	S.C. Kebab Obor Food S.R.L. Contract de închiriere nr. 16319/15.10.2013	Str. Gheorghe Doja – Parcul Străjerilor	14.10.2026	11814/23.06.2026	14.10.2027
2.	CMI Dr. Răducanu Margareta Camelia Contract de concesiune nr. 16891/09.10.2013 Contract de comodat nr. 18542/04.11.2013	Str. Nicolae Iorga nr.17	31.08.2026	12083/26.06.2026	20.08.2027
3.	CMI Dr. Dragomir Carmen Contract de concesiune nr. 329721/26.04.2005	Str. Mărășești nr. 282 Bloc 163C, ap. 1	31.08.2026	12344/01.07.2026	31.08.2027
4.	Fundația Pensionarilor Români Contract de comodat nr. 12457/23.08.2022	Bd. Independenței nr. 21	22.08.2026	12756/06.07.2026	22.02.2027

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
NR. 306/16.07.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Conform art.2, alin.1 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, "Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr.124/1998, republicată, cu completarile ulterioare, prevazute la art.1 alin.(1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

De asemenea, potrivit art. 5 din Hotărârea Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, alin.(1) "Durata concesiunii se stabileşte de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani si nu poate depași durata prevazută de actele normative in vigoare" și alin.(2) "În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare".

Prin Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerul Administrației și Internelor nr.946 din 21 iulie 2004 s-a aprobat modelul - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

În baza actelor normative menționate anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.167/28.10.2004 s-a aprobat concesionarea pe o perioada de 32 de ani cu drept de prelungire conform legii a spațiilor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr.124/1998 nominalizate în Anexa nr.1 la hotărâre.

Potrivit art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, bunurile proprietate privată a unităţilor administrativ-teritoriale pot fi date în folosinţă gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfăşoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

La art. 608 din acelasi act, este prevazut faptul ca procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică, precum şi cele de închiriere şi de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispoziţiilor legale în vigoare la data iniţierii acestora.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului.

Conform prevederilor art. 129, alin. (6) lit.b) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), Consiliul Local hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată municipiului, după caz, în condiţiile legii.

Faţă de cele prezentate, supunem analizei şi aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploieşti proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte încheiate pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă.

Consilieri: POPA Gheorghe

SÎRBU Simion Gheorghe

TONSCIUC Mihai

RUSU Dragoş -Florin

BOZIANU Nicoleta - Cătălina